



Calle Esperanza Pilareña

Avenida La Venta

NOTA CENTRO DE TRANSFORMACIÓN "MINI"
 Según el artículo 3.11 de la Ordenanza de Policía de edificación, cumple con las exigencias establecidas. Se trata de centros de transformación de pequeñas dimensiones que no suponen un cambio de la zona ni de su destino. No computan a efectos de retención, ocupación y edificabilidad.

SUPERFICIE VIVIENDA N°8A	
DORMITORIO 1	12,05 m ²
DORMITORIO 2	12,05 m ²
BAÑO 1	3,75 m ²
BAÑO 2	3,75 m ²
DISTRIBUIDOR	2,86 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,13 m ²
PORCHE 50%	7,95 m ²
S. ÚTIL.	72,57 m ²
S. CONSTRUIDA	82,17 m ²
PATIO	18,90 m ²
JARDÍN	18,46 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA N°8B	
DORMITORIO 1	12,05 m ²
DORMITORIO 2	12,05 m ²
BAÑO 1	3,75 m ²
BAÑO 2	3,72 m ²
DISTRIBUIDOR	2,86 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,13 m ²
PORCHE 50%	8,21 m ²
S. ÚTIL.	72,80 m ²
S. CONSTRUIDA	80,42 m ²
PATIO	18,76 m ²
JARDÍN	17,78 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA N°8C	
DORMITORIO 1	12,05 m ²
DORMITORIO 2	12,05 m ²
BAÑO 1	3,75 m ²
BAÑO 2	3,72 m ²
DISTRIBUIDOR	2,86 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,13 m ²
PORCHE 50%	8,81 m ²
S. ÚTIL.	73,40 m ²
S. CONSTRUIDA	82,71 m ²
PATIO	27,14 m ²
JARDÍN	18,50 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA N°8G	
DORMITORIO 1	12,05 m ²
DORMITORIO 2	12,05 m ²
BAÑO 1	3,75 m ²
BAÑO 2	3,72 m ²
DISTRIBUIDOR	2,86 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,13 m ²
PORCHE 50%	8,44 m ²
S. ÚTIL.	73,06 m ²
S. CONSTRUIDA	82,17 m ²
PATIO	11,29 m ²
JARDÍN	74,00 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA N°8H-8I	
DORMITORIO 1	12,05 m ²
DORMITORIO 2	12,05 m ²
BAÑO 1	3,75 m ²
BAÑO 2	3,72 m ²
DISTRIBUIDOR	2,86 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,13 m ²
PORCHE 50%	8,18 m ²
S. ÚTIL.	72,77 m ²
S. CONSTRUIDA	80,42 m ²
PATIO	10,89 m ²
JARDÍN	17,85 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA N°8J	
DORMITORIO 1	12,05 m ²
DORMITORIO 2	12,05 m ²
BAÑO 1	3,75 m ²
BAÑO 2	3,75 m ²
DISTRIBUIDOR	2,86 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,13 m ²
PORCHE 50%	8,25 m ²
S. ÚTIL.	72,87 m ²
S. CONSTRUIDA	82,17 m ²
PATIO	11,29 m ²
JARDÍN	93,81 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA N°8O	
DORMITORIO 1	12,05 m ²
DORMITORIO 2	12,05 m ²
BAÑO 1	3,75 m ²
BAÑO 2	3,75 m ²
DISTRIBUIDOR	2,86 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,13 m ²
PORCHE 50%	8,44 m ²
S. ÚTIL.	73,06 m ²
S. CONSTRUIDA	82,17 m ²
PATIO	11,29 m ²
JARDÍN	60,77 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA N°8P	
DORMITORIO 1	12,05 m ²
DORMITORIO 2	12,05 m ²
BAÑO 1	3,75 m ²
BAÑO 2	3,72 m ²
DISTRIBUIDOR	2,86 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,13 m ²
PORCHE 50%	8,17 m ²
S. ÚTIL.	72,76 m ²
S. CONSTRUIDA	80,42 m ²
PATIO	10,89 m ²
JARDÍN	18,63 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA N°8Q	
DORMITORIO 1	12,05 m ²
DORMITORIO 2	12,05 m ²
BAÑO 1	3,75 m ²
BAÑO 2	3,72 m ²
DISTRIBUIDOR	2,86 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,13 m ²
PORCHE 50%	8,18 m ²
S. ÚTIL.	72,77 m ²
S. CONSTRUIDA	80,42 m ²
PATIO	10,89 m ²
JARDÍN	19,88 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA N°8R	
DORMITORIO 1	12,05 m ²
DORMITORIO 2	12,05 m ²
BAÑO 1	3,75 m ²
BAÑO 2	3,72 m ²
DISTRIBUIDOR	2,86 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,13 m ²
PORCHE 50%	8,25 m ²
S. ÚTIL.	72,87 m ²
S. CONSTRUIDA	82,17 m ²
PATIO	11,29 m ²
JARDÍN	74,21 m ²

C/PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
22 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES CON PISCINA COMUNITARIA Y APARCAMIENTO PRIVADO

SITUACIÓN: C/ ESPERANZA PILAREÑA N° 8 PILAR DE LA HORADADA (ALICANTE) **N° EXP:** 20102 **FECHA:** FEBRERO 2023

ESCALA: 1:100 **N° DE PLANO:** 5C **SUSTITUYE AL:** 5B

PLANO: DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES Y USOS. PLANTA BAJA. **PROMOTOR:** TOPEBEACH 222, S.L. STEEL-FRAMING, S.L.

ARQUITECTURA
 PEDRO TOMÁS MARCO
 C/ Sánchez Madrigal, 8 / 1ª Planta / 30004 Murcia
 Tel: 968 210 378
 e-mail: pttm@pedrotomasmarco.com



SUPERFICIE VIVIENDA N°8D	
DORMITORIO 1	12,05 m ²
DORMITORIO 2	12,05 m ²
BAÑO 1	3,78 m ²
BAÑO 2	3,75 m ²
DISTRIBUIDOR	2,86 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,13 m ²
S. ÚTIL	64,62 m ²
S. CONSTRUIDA	75,74 m ²
TERRAZA	11,20 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA N°8E	
DORMITORIO 1	12,05 m ²
DORMITORIO 2	12,05 m ²
BAÑO 1	3,78 m ²
BAÑO 2	3,72 m ²
DISTRIBUIDOR	2,86 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,13 m ²
S. ÚTIL	64,59 m ²
S. CONSTRUIDA	74,16 m ²
TERRAZA	11,14 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA N°8F	
DORMITORIO 1	12,05 m ²
DORMITORIO 2	12,05 m ²
BAÑO 1	3,78 m ²
BAÑO 2	3,72 m ²
DISTRIBUIDOR	2,86 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,13 m ²
S. ÚTIL	64,59 m ²
S. CONSTRUIDA	75,74 m ²
TERRAZA	11,69 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA N°8K-8N-8S-8V	
DORMITORIO 1	12,05 m ²
DORMITORIO 2	12,05 m ²
BAÑO 1	3,78 m ²
BAÑO 2	3,75 m ²
DISTRIBUIDOR	2,86 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,13 m ²
S. ÚTIL	64,62 m ²
S. CONSTRUIDA	75,74 m ²
TERRAZA	11,20 m ²

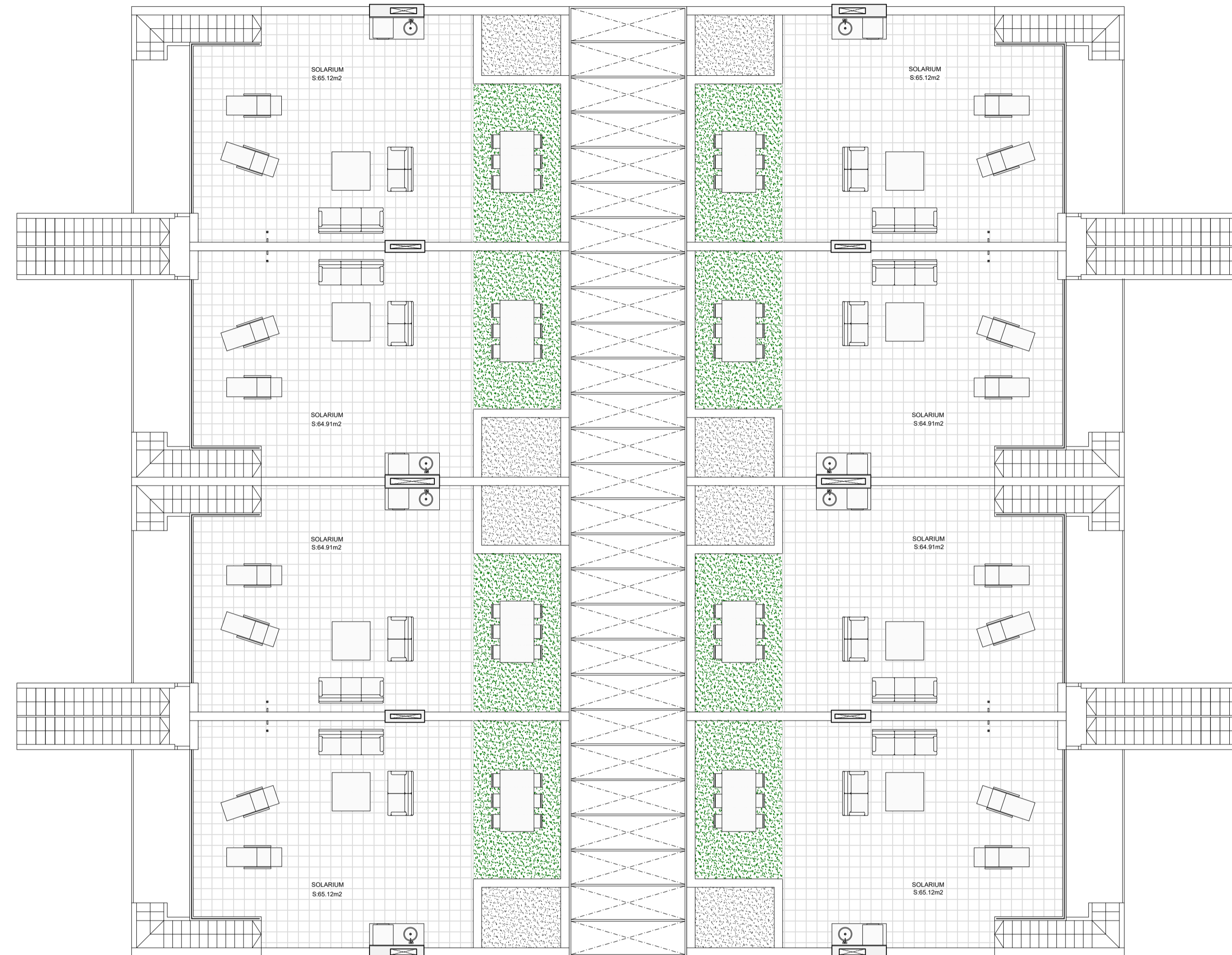
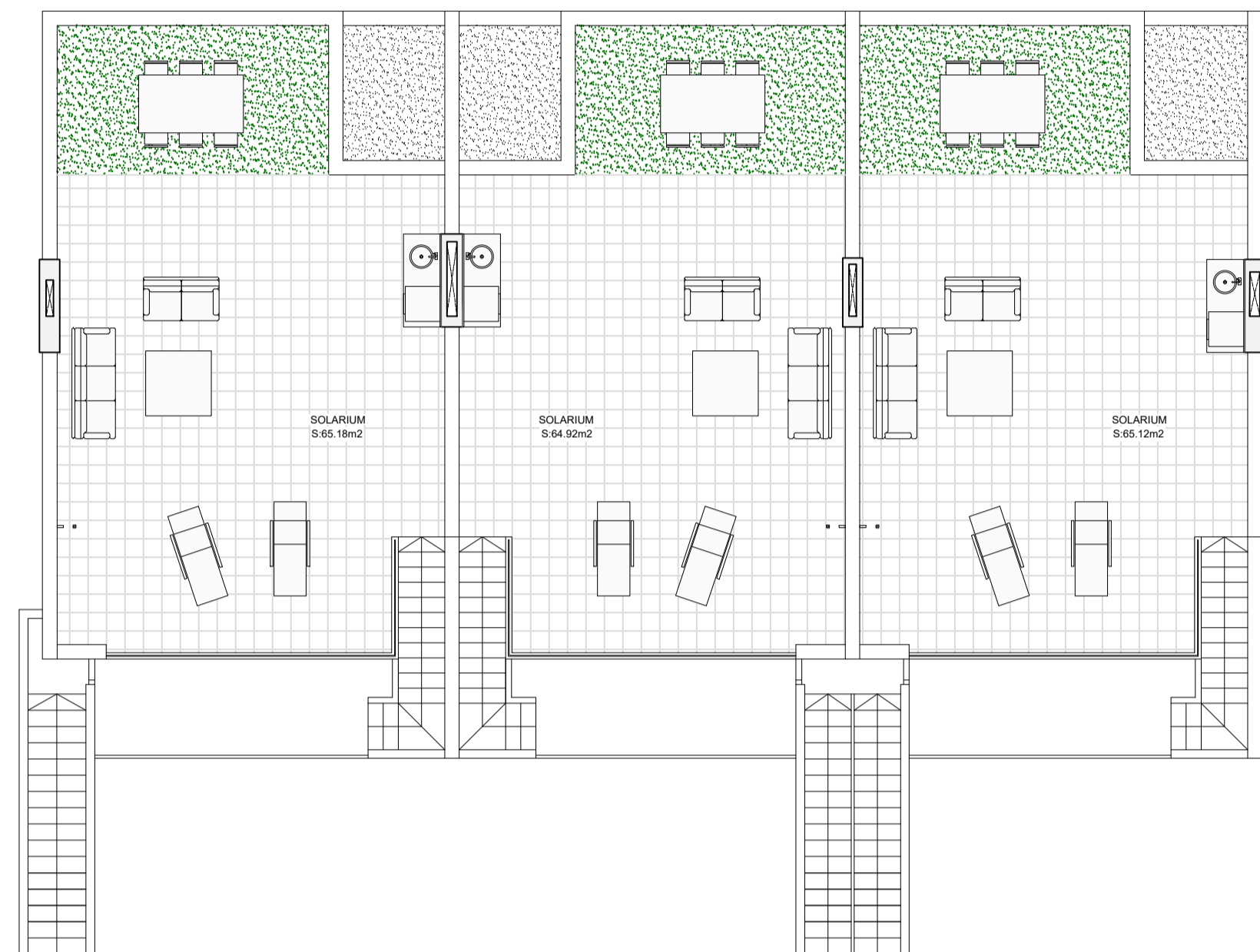
SUPERFICIE VIVIENDA N°8L-8M-8T-8U	
DORMITORIO 1	12,05 m ²
DORMITORIO 2	12,05 m ²
BAÑO 1	3,78 m ²
BAÑO 2	3,72 m ²
DISTRIBUIDOR	2,86 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,13 m ²
S. ÚTIL	64,59 m ²
S. CONSTRUIDA	74,18 m ²
TERRAZA	11,14 m ²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
22 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES CON PISCINA COMUNITARIA Y APARCAMIENTO PRIVADO

SITUACIÓN:	C/ ESPERANZA PILAREÑA N° 8 PILAR DE LA HORADADA (ALICANTE)	N° EXP: 20102 FECHA: FEBRERO 2023
ESCALA:	1:100	N° DE PLANO: 6C SUSTITUYE AL: 6B
PLANO:	DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES Y USOS. PLANTA 1ª.	
PROMOTOR:	TOPEBEACH 222, S.L. STEEL-FRAMING, S.L.	

PTM
ARQUITECTURA
 PEDRO TOMÁS MARCO

C/ Sánchez Medrigal, 6 / 1ª Planta / 30004 / Murcia
 Tel: 968 210 378
 e-mail: ptmstudioarquitectura@gmail.com



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: 22 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES CON PISCINA COMUNITARIA Y APARCAMIENTO PRIVADO		
SITUACIÓN:	C/ ESPERANZA PILAREÑA Nº 8 PILAR DE LA HORADADA (ALICANTE)	Nº EXP: 20102 FECHA: DICIEMBRE - 2021
ESCALA:	1:100	Nº DE PLANO: 7 SUSTITUYE AL:
PLANO:	DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES Y USOS. PLANTA SOLARIUM.	PROMOTOR: TOPEBEACH 222, S.L. STEEL-FRAMING, S.L.

PTM
ARQUITECTURA
PEDRO TOMÁS MARCO

C/ Sánchez Medrigal, 6 / 1ª Planta / 30204 / Murcia
Tel: 968 210 378
e-mail: ptm@arquitectura.ptm.com