

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Base de cimentación con hormigón armado mediante zapatas y correas.

Base de muro perimetral con hormigón armado para el posterior levantamiento de valla y forjado sanitario con cámara de aire sanitaria.

Estructura, pilares y forjado con hormigón armado.

Realización de solera de hormigón en zona de jardín de las viviendas para su posterior colocación de césped artificial o enlosado.

FACHADA

Fachada tipo 1:

Pared de fachada formada por hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico perforado, con revestimiento exterior de gres porcelánico OXIDE BROWN NATURE de Porcelanosa de formato 120cm x 250cm x 6mm o similar.

Fachada tipo 2:

Pared de fachada formada por hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico perforado, con revestimiento continuo de paramentos exteriores con mortero monocapa weber.pral clima “weber cemarksa” o similar.





SEADREAMS

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda acorazada, de aluminio termolacado, con bloque de seguridad, de color marrón oscuro, marca Dierre o similar.

Puertas de paso lisas de dm macizas lacadas en blanco con manivela marca pull colors o similar.

Armarios de hojas abatibles y correderas según zonas, lacadas a juego con puertas de paso.

Interior de armarios forrados con balda maletero y barra metálica con revestimiento de melamina textil gris o similar y armario cajonera central.

REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales en ral a elegir por la dirección facultativa en todas las estancias.

Revestimiento vertical cerámico marca Porcelanosa en zonas húmedas de viviendas.

TABIQUERIA

Particiones de doble placa de yeso laminado en interior de vivienda.

Falsos techos continuos con placas de yeso laminado en el interior de la vivienda.

Falso techo de vinilo en color blanco, desmontable en un baño de la vivienda.

VIDRIOS

Doble acristalamiento tipo Climalit de seguridad anti impacto realizado mediante dos lunas de vidrio laminar con cámara de aire anti-condensación y perfil separador de aluminio o similar.

Vidrio de seguridad laminar compuesto de dos lunas de 4mm en barandillas de terraza, según zonas.

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas y puertas balconeras de aluminio con rotura de puente térmico.

Persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios.

Fijo de aluminio de gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 180 cm x 210 cm, acabado marrón oscuro con sello QUALICOAT en salón de la vivienda.

Puerta corredera de aluminio de gama alta con sistema Galandage en planta baja, rotura de puente térmico, acabado en marrón oscuro, sello QUALICOAT.

Puerta de doble hoja corredera de aluminio de gama alta en planta alta, con rotura de puente térmico, acabado en marrón oscuro, sello QUALICOAT.

SOLADOS

Pavimento interior de viviendas de gres porcelánico de 60 x 60 cm de Porcelanosa en toda la vivienda a elegir entre, Baltimore Beige, Bottega Caliza y Urban Acero Nature.

Pavimento cerámico de Porcelanosa 60 x 60 cm en terrazas.

Revestimiento en baños con porcelánico de Porcelanosa de 33 x 60 cm o similar a elegir entre varias opciones de combinación.

Revestimientos de escaleras, huella y tabica, con piezas de granito natural.

CLIMATIZACION

Preinstalación de conductos y rejillas de expulsión y retorno de aire acondicionado y bomba de calor individualizada.

SANITARIOS Y GRIFERIA

Baño 1: Calidades Porcelanosa en todo el baño, plato de ducha Flow Rock 140x80 Krion, grifería de ducha columna Smart termostática, mampara Yove1, Inodoro modelo Acro Compact, Grifería monomando gama Hotels y lavabo suspendido Marne, mueble de baño suspendido Marne con 2 cajones.

Baño 2: Calidades Porcelanosa en todo el baño, Plato de ducha Flow Rock Krion, grifería de ducha monomando Hotels y pack de ducha City, mampara Inter1 90, inodoro Urban C, grifería de lavabo monomando Hotels y lavabo One con sifón Round.



INSTALACIONES

Instalación de aerotermia para de agua caliente sanitaria.

Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad.

Enchufes estancos en terrazas.

Mecanismos Niessen Zenith o similar.

Preinstalación de previsión de toldos motorizados en terrazas.

Iluminación incluida con puntos de luz empotrados en el techo.

Instalación de fregadero en patios traseros y solárium con preinstalación para lavadoras.

COCINAS

Cocinas amuebladas y equipadas con frigorífico, inducción, campana, microondas, horno y lavavajillas.



ZONAS COMUNES Y EXTERIORES

Piscina, con dosificador automático de cloro, para adultos y niños equipada con duchas exteriores.

Ajardinamiento con especies vegetales de bajo consumo hídrico.

Preinstalación de circuito cerrado de cámaras de video vigilancia en accesos a zaguanes.

Pavimento continuo de hormigón impreso en calles de circulación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.